

Έργα εκσυγχρονισμού στα επιχειρηματικά πάρκα

Του ΔΗΜΗΤΡΗ ΔΕΛΕΒΕΓΚΟΥ

Η ανυπαρξία οργανωμένων πολεοδομικά επιχειρηματικών πάρκων, μία από τις παθογένειες της ελληνικής επιχειρηματικότητας, έχει ως αποτέλεσμα οι εγκαταστάσεις που μπορούν να φιλοξενήσουν τις βιομηχανίες και τη μεταποίηση να έχουν αναπτυχθεί ως επί το πλείστον εκτός σχεδίου και χωρίς υποδομές. Είναι ενδεικτικό ότι, σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, στην Αττικοβιοτιμία, όπου βρίσκεται το 45% του ΑΕΠ της μεταποιητικής δραστηριότητας της χώρας, η γη που έχει πολεοδομηθεί, δηλαδή έχουν δημιουργηθεί οι κατάλληλες υποδομές, αντιστοιχεί μόλις στο 2,87% του συνόλου.

Γι' αυτό «απαιτείται η δημιουργία και υιοθέτηση ενός εθνικού σχεδίου ανάπτυξης επιχειρηματικών πάρκων βιομηχανίας και εφοδιαστικής, που θα προσδιορίζει τις οργανωμένες και πολεοδομημένες περιοχές σε όλη την Ελλάδα. Θα λαμβάνει υπόψη τις άτυπες συγκεντρώσεις μείζονος προτεραιότητας, οι οποίες, μέσω και εθνικής συγχρηματοδότησης, θα είναι δυνατόν να εξυγιανθούν», σημειώνει στην «Κ» ο Μανώλης Μπαλάτς, διευθύνων σύμβουλος της Redeplan, που λειτουργεί ως σύμβουλος φορέων όπως η Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων Ελλάδας και επιχειρήσεων.

Ο ίδιος τοποθετεί στα 750 εκατ. ευρώ το ύψος των συνολικών επενδύσεων που απαιτούνται για την εξυγίανση των άτυπων συγκεντρώσεων, δηλαδή των επιχειρηματικών πάρκων που έχουν αναπτυχθεί σε εκτός σχεδίου και χωρίς υποδομές περιοχές, με αποτέλεσμα να προκαλείται σημαντι-



Στην περιοχή της άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης των Οινοφύτων προχωράει η διαδικασία για την ανάπτυξη του επιχειρηματικού πάρκου εξυγίανσης, που θα συνοδευθεί με επενδύσεις ύψους 85 εκατ. ευρώ για τη δημιουργία δικτύων, μονάδας επεξεργασίας αποβλήτων κ.λπ.

Απαιτούνται συνολικές επενδύσεις 750 εκατ.

- Πιθανή η υπαγωγή τους στο ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης.

κή περιβαλλοντική όχληση και να αυξάνεται το κόστος εγκατάστασης για τις επιχειρήσεις. «Από τα 750 εκατ. ευρώ, εκτιμούμε ότι ποσό της τάξεως των 250 εκατ. ευρώ θα μπορούσε να προέλθει από το Δημόσιο, το οποίο, εάν αναχθεί σε βάθος εικοσαετίας, περιορίζεται

περίπου σε μόλις 12,5 εκατ. ευρώ ετησίως», προσθέτει.

Κατά πληροφορίες, η κυβέρνηση φέρει να εξετάζει την υπαγωγή των συγκεκριμένων επενδύσεων στο ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης. Το γεγονός αυτό θα επέτρεπε την ταχύτερη εξυγίανση των υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων, δηλαδή τη δημιουργία των απαιτούμενων υποδομών (οδικό δίκτυο, μονάδες επεξεργασίας βιομηχανικών αποβλήτων κ.λπ.), που είναι υψηλού κόστους, απαιτώντας συγχρηματοδότηση από κοινοτικούς και εθνικούς πόρους. Η ένταξη, εξάλλου, των συγκεκριμένων επενδύσεων στο Ταμείο Ανάκαμ-

ψης αποτελεί τη βέλτιστη εναλλακτική προκειμένου η εξυγίανση των άτυπων συγκεντρώσεων να μην «βαλτώσει» στη συνήθως χρονοβόρο διαδικασία της κατάρτισης ενός εθνικού σχεδίου στρατηγικής και στόχων. Υπολογίζεται ότι με πόρους του Β' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης είχαν αναπτυχθεί 14 επιχειρηματικά πάρκα, ενώ αυτού του είδους οι επενδύσεις δεν ήταν εντάξιμες στα κοινοτικά προγράμματα που ακολούθησαν. Ως εκ τούτου, η συστηματική πλειονότητα των επιχειρηματικών πάρκων που έχει υλοποιηθεί τα τελευταία χρόνια έχει στηριχθεί σε ιδιωτική χρηματοδότηση και σε ορισμένες περιπτώσεις έχει βρεθεί αντιμέτωπη με χρηματοδοτικά προβλήματα.

Σήμερα στην περιοχή της άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης των Οινοφύτων προχωράει η διαδικασία για την ανάπτυξη του επιχειρηματικού πάρκου εξυγίανσης, που θα συνοδευθεί με επενδύσεις ύψους 85 εκατ. ευρώ για τη δημιουργία δικτύων, μονάδας επεξεργασίας αποβλήτων κ.λπ. Το έργο υλοποιείται από την Εταιρεία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Οινοφύτων με μετόχους την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ, την ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ, τη ΣΥΜΕΤΑΛ Α.Ε. και την Goldair Cargo. Επίσης, βρίσκεται λίγο πριν από την έναρξη κατασκευής ή έχουν ήδη ξεκινήσει να κατασκευάζονται επιχειρηματικά πάρκα στα Χανιά, στη Βαμβακιά Ελευσίνας, στον Ασπρόπυργο, στα Οινόφυτα και στην Ηγουμενίτσα. Να σημειωθεί ότι αυτή την περίοδο ο ερευνητικός οργανισμός διαΝΕ-Οσις εκπονεί μελέτη για τη δημιουργία ενός εθνικού σχεδίου ανάπτυξης επιχειρηματικών πάρκων.